



ORDINE  
DEGLI AVVOCATI  
DI PESARO



FONDAZIONE  
FORENSE PESARO



## Corso di abilitazione per delegati alle vendite

(iscrizione all'elenco ex art. 179-ter)

In videoconferenza da Pesaro – Villa Cattani Stuart, Via Trebbiantico, 67

**Ordine Avvocati di Pesaro e Fondazione Forense di Pesaro**

in collaborazione con **Form & Lex Srl**

(Evento in fase di accreditamento presso il Consiglio Nazionale Forense)

**29 – 30 Giugno – 1° Luglio**

**Relatore: Magistrato presso il Massimario della Cassazione Dott. G. Fanticini**

### Programma

- L'ESECUZIONE FORZATA:** l'effettività della tutela giurisdizionale esecutiva; i principi generali; il titolo esecutivo, giudiziale e stragiudiziale; le fasi e la funzione dell'espropriazione forzata; le opposizioni esecutive; rapporti tra esecuzioni individuali e procedure concorsuali.
- "NULLA EXECUTIO SINE TITULO":** il catalogo dei titoli esecutivi ex art. 474 c.p.c.; distinzione tra titoli giudiziali e stragiudiziali; requisiti di certezza, esigibilità e liquidità del credito; sospensione e caducazione del titolo esecutivo.
- LA SUCCESSIONE NEL TITOLO ESECUTIVO:** ex latere debitoris (art. 477 c.p.c.) ed ex latere creditoris.
- GLI ATTI PRODROMICI:** notifica del titolo esecutivo e del precetto; scopo, contenuto e requisiti di validità dell'atto di intimazione.
- L'ESPROPRIAZIONE FORZATA:** le finalità e la suddivisione in fasi della procedura esecutiva.
- L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE:** il contenuto dell'atto di pignoramento; notificazione e trascrizione; l'individuazione del bene pignorato; conseguenze dell'errata individuazione; l'identificazione del soggetto passivo dell'espropriazione, nelle ipotesi di decesso del debitore anteriore al pignoramento e di bene appartenente alla comunione legale.
- LA DOCUMENTAZIONE IPO-CATASTALE:** contenuto; certificazione notarile sostitutiva; termini e modalità di deposito; continuità delle trascrizioni; problematiche peculiari.
- LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI:** la figura del custode giudiziario nell'evoluzione delle prassi e delle norme; funzioni e compiti del custode giudiziario; la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti; la legittimazione processuale del custode; la responsabilità del custode.
- L'ORDINE DI LIBERAZIONE:** i compiti del custode tesi all'emissione dell'ordine di liberazione; i titoli opponibili alla procedura; l'attuazione dell'ordine, anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento.
- LA DELEGA ALLE OPERAZIONI DI VENDITA:** ratio ed evoluzione della delega; il delegato come ausiliario sui generis; i professionisti "delegabili"; le funzioni e i compiti del delegato; le responsabilità del delegato.
- DIFFICOLTÀ INSORTE NEL CORSO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA:** il ricorso al giudice dell'esecuzione ex art. 591-ter c.p.c.; l'impugnazione degli atti del professionista delegato; la stabilità della vendita forzata.
- LA FASE DELLA VENDITA:** l'avviso di vendita; gli adempimenti pubblicitari; il fondo spese; la vendita telematica (asincrona, sincrona, mista); gli esiti negativi dei tentativi di vendita; i criteri di aggiudicazione; l'aggiudicazione; il saldo-prezzo e il termine per il suo versamento; la chiusura della procedura anteriore e successiva all'aggiudicazione; la rateizzazione del pagamento del prezzo.
- IL DECRETO DI TRASFERIMENTO:** funzioni ed effetti del decreto; contenuto "minimo" del provvedimento; registrazione, trascrizione, voltura e comunicazione; trascrizioni ed iscrizioni da cancellare o da mantenere; la stabilità della vendita forzata.
- IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE DEL RICAIVATO:** la graduazione dei crediti; i principali privilegi; l'accantonamento; il piano di riparto parziale; gli adempimenti successivi

---

P.S. Il programma potrebbe subire variazioni a seguito di eventuali comunicazioni da parte del Consiglio Nazionale Forense

---

#### Date sede e orario

29 – 30 Giugno – Orario 9,00-13,00/14,30-18,30

1° Luglio – Orario 9,30-13,30

Pesaro - Villa Cattani Stuart, Via Trebbiantico, 67

---

#### Relatore: Giovanni Fanticini

Dal 13/10/2003 al 26/1/2015 giudice della Prima Sezione Civile del Tribunale di Reggio Emilia; in particolare, ha svolto funzioni di giudice delle esecuzioni mobiliari e immobiliari e di giudice delegato ai fallimenti

Dal 27/1/2015 magistrato addetto all'Ufficio del Massimario e del Ruolo della Suprema Corte di Cassazione; attualmente applicato alla Terza Sezione Civile della S.C. per lo svolgimento delle funzioni giurisdizionali di legittimità (in precedenza, anche alla Sezione Tributaria della Corte)

Componente esperto nel "Gruppo di studio volto ad approfondire le questioni in tema di riscossione esattoriale", costituito presso il Ministero della Giustizia

Componente del Comitato Scientifico delle riviste InExecutivis e Rivista dell'Esecuzione Forzata

---

#### Modalità di partecipazione e altro:

Il corso si terrà in doppia modalità: in diretta on line e in presenza nella sede indicata.

Per ottenere l'abilitazione sarà necessario superare un test finale composto da più domande ed ottenere un punteggio con almeno il 75% di risposte corrette.

Il mancato superamento del test comporterà l'esclusione dalle nuove liste di abilitazione per delegati.

I partecipanti in presenza potranno compilare il test in formato cartaceo apponendo una firma a conclusione. I partecipanti on line potranno effettuare il test in diretta tramite PC. Non è ammesso l'uso del cellulare o tablet per il completamento del test finale ma solamente del PC o notebook.

Durante l'evento sarà monitorata la presenza dei partecipanti on line.

L'evento sarà anche registrato ma la registrazione non avrà alcun valore al fine dell'ottenimento dell'abilitazione ma sarà fornita solamente come supporto didattico ai partecipanti iscritti all'evento oltre ad eventuale materiale cartaceo.

**Per i partecipanti on line sarà inviata una email con link e password qualche giorno prima dell'evento.**

---

#### Destinatari:

Sono destinatari del corso tutti i professionisti interessati ad entrare nelle nuove liste di abilitazione per delegati alle vendite (ex art. 179-ter) che non possiedono i requisiti base per iscriversi alle nuove liste e necessitano quindi delle 20 ore obbligatorie di formazione.

---

#### Crediti formativi:

*L'evento è Organizzato in collaborazione dall'Ordine Avvocati di Pesaro e dalla Fondazione Forense di Pesaro con Form & Lex Srl – formazione ed aggiornamento professionale – ed è in fase di accreditamento presso il Consiglio Nazionale Forense. Nei giorni successivi al termine dell'evento saranno inviati per email gli attestati di partecipazione con il riconoscimento dell'abilitazione.*

---

#### Quota d'iscrizione per partecipante:

Quota di iscrizione a listino € 290,00 + IVA 22% (353,80)

Iscrizioni anticipate **in presenza** entro il 31 maggio € 180,00 + IVA 22% (219,60)

Iscrizioni anticipate **on line** entro il 31 maggio € 250,00 + IVA 22% (305,00)

---

Per iscrizioni multiple (due o più partecipanti dello stesso Studio o Azienda) SCONTO 10% per iscritto



ORDINE  
DEGLI AVVOCATI  
DI PESARO



FONDAZIONE  
FORENSE PESARO

FORM & LEX  
Formazione e aggiornamento professionale



## Corso di abilitazione per delegati alle vendite

29 – 30 Giugno – Orario 9,00-13,00/14,30-18,30

1° Luglio – Orario 9,30-13,30

In diretta on line da Pesaro - Villa Cattani Stuart, Via Trebbiantico, 67

Scheda di Adesione

Da inviare **per e-mail a info@formandlex.it**

(tutti i dati sono Obbligatorii ai fini della fatturazione e della certificazione dei crediti formativi)

Studio/Azienda per intestazione fattura			
P.IVA		C.F.	
<input type="checkbox"/> <b>COD. SDI PER FATTURAZ. ELETTRONICA</b>		<input type="checkbox"/> <b>REGIME FORFETTARIO</b>	
Via	Cap.	Città	Provincia
Tel.	Tel	Fax	E.mail

Si richiede l'iscrizione per il/i seguente/i nominativo/i: (Si prega di scrivere in stampatello)

Nome e Cognome	Titolo (avv. o praticante)	Ordine di appartenenza	N° iscrizione albo

- Quota di iscrizione a listino € 290,00 + IVA 22% (353,80)
- Iscrizioni anticipate **in presenza entro il 31 maggio € 180,00 + IVA 22% (219,60)**
- Iscrizioni anticipate **on line entro il 31 maggio € 250,00 + IVA 22% (305,00)**

ISCRIZIONI MULTIPLE\*: (due o più partecipanti dello stesso Studio o Azienda) SCONTO 10% per iscritto

\*N.B. oltre i 3 iscritti compilare più schede oppure indicare i nominativi (con le eventuali email personali in caso di adesione on line) nella email che comunica l'iscrizione.

**PARTECIPO IN PRESENZA**

**PARTECIPO ON LINE**

Data \_\_\_\_\_

Firma del Legale rapp. X adesione \_\_\_\_\_

Per convalidare l'iscrizione si allega fotocopia del bonifico bancario da effettuarsi a scelta su una delle seguenti Banche:

- **Intesa Sanpaolo S.P.A. - IBAN: IT90F0306913308100000002937;**

- **BPER BANCA – IBAN: IT17R0538713316000042073418**

**Intestato a FORM & LEX SRL - Causale: Iscrizione "Corso di abilitazione per Delegati alle vendite"**

Informativa al trattamento dei dati personali (d.lgs. n.196/03-T.U. sulla Privacy): Il sottoscritto/a, acquisita l'informativa di seguito riportata, per le finalità e il trattamento dei dati che esulano dalle ipotesi di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 196/03, con la sottoscrizione nell'apposito spazio di seguito riportato **PRESTA IL CONSENSO** per il trattamento dei dati personali ai sensi di tale informativa.

Data \_\_\_\_\_

Firma del Legale rapp. per l'adesione \_\_\_\_\_