

Spettabile Tribunale di Pesaro  
Piazzale G. Carducci, 12  
61121 PESARO (PU)

C.A. Preg.mo Dott. Lorenzo Pini  
Giudice Delegato e delle Esecuzioni

Comunicazione mezzo PEC  
fallimentare.tribunale.pesaro@giustiziacert.it

Faenza, 17 giugno 2022

OGGETTO: RICHIESTA DI DIVULGAZIONE INFORMATIVA-SERVIZI IN QUALITA' DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 107 1° COMMA L.F.

Stimatissimo Dottore,

relativamente all'oggetto e facendo riferimento al recente incontro intervenuto in Tribunale siamo a meglio dettagliare l'offerta servizi presentata congiuntamente da Marche Servizi Giudiziari S.r.l. e abilio S.p.A., società iscritta al n° 68 del registro dei gestori delle vendite telematiche e nell'elenco dei siti web autorizzati alla pubblicità legale ai sensi del D.M. 31.10.2006.

Dall'unione dei punti di forza della MARCHE SERVIZI GIUDIZIARI e della ABILIO SPA, ossia la radicata presenza sul territorio marchigiano di MSG, divenuta punto di riferimento imprescindibile per molti professionisti negli ultimi tre anni e la spiccata vocazione tecnologica di abilio, leader nella intermediazione digitale a livello nazionale e dalla volontà di offrire un servizio su misura e professionale al Curatore/ Commissario nasce la collaborazione tra le due società dedicata ai professionisti delle Marche che desiderano affidare gli incarichi di vendita a soggetti esperti nella collocazione sul mercato di asset mobiliari/immobiliari afferenti procedure concorsuali, procedure esecutive, vendite volontarie, istituzioni finanziarie ecc, nel ruolo di Soggetto Specializzato ex art. 107 1° comma L.F. e art. 216 co. 2 Codice della Crisi di Impresa.

Il nostro team è composto da oltre 190 persone, ognuna integrata all'interno di unit con competenze specialistiche, con sede a Faenza e Milano ma dislocate su tutto il territorio nazionale (nelle Marche siamo presenti a Macerata), focalizzato da sempre sulle esigenze delle procedure, sulle *performance* delle vendite, sulla definizione celere e spedita dell'incarico ricevuto che consenta la massima soddisfazione per i creditori e le mandanti.

Il nostro impegno quotidiano è rivolto a sviluppare i sistemi di promozione e liquidazione dei beni, mediante piattaforme evolute di dismissione degli immobili, rami d'azienda, quote societarie, beni strumentali, beni industriali e tramite un network di portali ad alta visibilità in grado di raggiungere milioni di utenti interessati alle vendite, ai quali offriamo assistenza completa in tutto il processo di acquisto sia nelle fasi prodromiche sia in



**Abilio S.p.A.**

Capitale sociale I.v. Euro 50.000,00 | Sede legale: Via Galileo Galilei n°6, 48018 Faenza (RA)

Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704040392 | Numero REA RA - 224830

Società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Illimity Bank S.p.A.

Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022

Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

www.abilio.com | info@abilio.com

quelle centrali delle offerte sia nel postvendita, agevolando l'incontro tra domanda e offerta con un approccio specialistico.

## I NOSTRI PORTALI E I NOSTRI NUMERI:

Tutti i portali del network abilio, di esclusiva proprietà della società, sono stati realizzati e vengono gestiti da una software house interna che realizza quotidianamente applicativi e gestionali su misura, per rispondere alle esigenze dei Tribunali e delle mandanti.

I portali del NETWORK ABILIO raggiungono oltre 26.000.000 utenti in tutto il mondo e contano più di 900.000 iscritti.

In riferimento ai singoli portali si evidenzia che:

[www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), è il nuovo portale dedicato alle vendite immobiliari, innovativo, user friendly, con 6.400 beni gestiti e 2.100 immobili venduti nel 2021;

[www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), portale dedicato all'industria, gestisce 4.800 beni e produce 628.000 visite al mese;

[www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), dedicato alle vendite telematiche nell'ambito delle procedure esecutive, eseguite secondo la normativa prevista dal DM 32/2015, gestisce 11.600 beni e produce 4.000 visite al mese;

[www.fallimenti.it](http://www.fallimenti.it), il principale portale in Italia per le vendite giudiziarie, contiene tutte le vendite di asset da procedure concorsuali ed esecutive, pubblicizza 765.000 aste giudiziarie e produce 245.000 visite al mese.

## SERVIZIO SPECIALISTICO DEDICATO ALLE PROCEDURE CONCORSUALI

Il servizio di commissionario/soggetto specializzato/gestore delle operazioni di vendita, erogato tramite i portali [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it) (per le vendite immobiliari) e [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) (per le vendite mobiliari) comporta una serie di attività da filiera controllata destinate a valorizzare, in ogni singolo passaggio, i beni in vendita, che non si limita ad una mera attività di pubblicità delle vendite, promossa in modo totalmente asettico e priva di valore aggiunto. Di seguito i dettagli.

### SERVIZIO OFFERTO

- Sopralluogo a cura di un incaricato presso il compendio da liquidare, attraverso raccolta di materiale fotografico originale, redazione di reportage fotografico professionale e tour virtuali 360° (per gli immobili e per i complessi aziendali), individuazione di qualsiasi informazione commerciale utile alla vendita e presentazione di proposte di lottizzazione dei beni.
- Creazione scheda di vendita sul portale dedicato, realizzata da tecnici specializzati e corredata di adeguata documentazione (foto/video, disciplinare di vendita, etc.) per ogni lotto da porre in vendita.
- Creazione profilo personale dedicato al Professionista per il monitoraggio dell'andamento delle vendite.
- Gestione asta telematica competitiva (art. 107, co. 1, L.F.), sincrona telematica, sincrona mista e asincrona (artt. 21, 22, 24 e 25 DM 32/2015) sul portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it) e gestione asta telematica mobiliare (art. 25 DM 32/2015) sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it).



**Abilio S.p.A.**

Capitale sociale I.v. Euro 50.000,00 | Sede legale: Via Galileo Galilei n°6, 49018 Faenza (RA)

Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA - 224830

Società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Ilimity Bank S.p.A.

Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022

Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

[www.abilio.com](http://www.abilio.com) | [info@abilio.com](mailto:info@abilio.com)

# abilio

- Pubblicazione sul Portale Vendite Pubbliche, in qualità di soggetto legittimato, di un annuncio di vendita contenente tutti i dati di interesse pubblico, con caricamento della documentazione richiesta ex lege.
- Pubblicità Legale, ex art. 490 co 2 c.p.c., sul portale [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), iscritto all'elenco dei siti autorizzati (PDG 18/05/2022).
- Pubblicità commerciale:
  - Invio di newsletter informative;
  - Pubblicazione dell'annuncio sui portali del network [www.fallimenti.it](http://www.fallimenti.it) e [www.annunciindustriali.it](http://www.annunciindustriali.it) in base alla categoria dell'asset pubblicizzato;
  - Per i soli beni immobili, pubblicazione discrezionale, in relazione al valore della vendita e concordemente con la categoria di appartenenza dell'immobile pubblicizzato, sui principali marketplace italiani, tra i quali si indicano: [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.idealista.it](http://www.idealista.it);
  - Affissione, per ogni immobile oggetto di vendita, del cartello "Vendesi" con indicazione dei recapiti di abilio e i riferimenti dell'asta;
  - Realizzazione campagna pubblicitaria di retargeting e marketing automation;
  - Per i soli beni immobili, realizzazione di "cards" riportanti la notizia della vendita e un codice QR per facilitare l'accesso alle schede di vendita online;
- Gestione delle attività di lead generation e assistenza alla vendita tramite un reparto commerciale, responsabile di:
  - coltivare i contatti raggiunti dall'attività di marketing, studiare strategie commerciali su misura, assistere gli interessati;
  - gestire le richieste di appuntamento e di accompagnamento per visionare il compendio in vendita;
  - mantenere i rapporti con gli interessati e assisterli nella formulazione di un'offerta;
  - gestire le manifestazioni di interesse di potenziali acquirenti.
- Reportistica al termine di ogni esperimento di vendita (doc. ex art. 107 co. 5 l.f.);
- Assistenza in fase di ritiro dei lotti mobiliari aggiudicati.

## SERVIZI COMMERCIALI ACCESSORI A SUPPORTO DELLE VENDITE DEI COMPENDI MOBILIARI/IMMOBILIARI

Sulla base di specifiche esigenze della Procedura sarà possibile attivare su richiesta ulteriori servizi accessori quali:

- supporto in fase di inventariazione dei beni ;
- redazione valutazioni commerciali sui beni mobili;
- redazione perizie immobiliari da parte di personale tecnico qualificato;



### Abilio S.p.A.

Capitale sociale (i.v. Euro 50.000,00) | Sede legale: Via Galileo Galilei n°6, 48018 Faenza (RA)

Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA - 224830

Società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Illimity Bank S.p.A.

Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022

Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

[www.abilio.com](http://www.abilio.com) | [info@abilio.com](mailto:info@abilio.com)

- asporto e deposito dei beni presso magazzini identificati da abilio;
- attuazione piani marketing con previsione di pubblicità integrativa redatti sulla base alle esigenze della Procedura.

## SERVIZIO DI PUBBLICITÀ COMMERCIALE INTEGRATIVA

Offriamo ai Creditori Procedenti la possibilità di attivare il servizio di vivacizzazione delle aste, in considerazione della tipologia di bene in vendita e, nel caso di beni mobili registrati, della categoria merceologica di appartenenza, offrendo servizi customizzati di promozione degli asset al fine di diffondere in Italia e all'estero l'informazione della vendita e raggiungere il maggior numero possibile di potenziali acquirenti.

Per ogni pratica in gestione predisponiamo un piano marketing ad hoc, finalizzato ad ottimizzare le opportunità di vendita mettendo a disposizione del cliente l'esperienza maturata negli anni nel settore giudiziario.

In aggiunta all'attività promozionale assistiamo gli eventuali partecipanti all'asta accompagnandoli nella fase di partecipazione e formulazione dell'offerta garantendo un'assistenza completa e professionale.

Ci rendiamo disponibili a predisporre, in accordo con l'A.G. competente, piani di vivacizzazione da sottoporre ai Creditori delle singole Procedure, in considerazione della tipologia di immobile da porre in vendita, della sua localizzazione e del suo valore.

\*\*\*\*\*

Restiamo a completa disposizione per ogni esigenza di chiarimento e per informazioni suppletive ad integrazione di quanto sottoposto e, grati dell'attenzione che ci verrà riservata, rivolgiamo istanza alla S.V. Ill.ma affinché voglia divulgare il contenuto della presente a tutti i Professionisti del Foro di Pesaro che a vario titolo collaborano con il Tribunale in ambito concorsuale/esecutivo.

Per qualsiasi chiarimento e/o informazione suppletiva sui servizi sopradescritti è possibile fare riferimento ai referenti di area Dott.ssa Sandra Capacci, 331.670.77.08, e Dott. Marco Corbucci 366.334.94.62

Con la massima osservanza

abilio S.p.A.  
Dott. Renato Ciccarelli

Allegati:  
Brochure abilio S.p.A.

Firmato digitalmente da: RENATO CICCARELLI  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through  
Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital  
identity, not usable to require other SPID digital identity  
Data: 17/06/2022 10:10:06



### Abilio S.p.A.

Capitale sociale i.v. Euro 50.000,00 | Sede legale: Via Galileo Galilei n°6, 48018 Faenza (RA)

Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA - 224830

Società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Illimity Bank S.p.A.

Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 10/05/2022

Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

www.abilio.com | info@abilio.com